

SECTOR CONSTRUCCIÓN

D. Eduardo Vicente Arce Rivas
Director Gerente de Construcciones CENAVI S.A.

La construcción en Cantabria ha seguido creciendo en el 2006, según datos de SEOPAN, y lo ha hecho por encima de la media nacional. También ha aumentado el número de visados de viviendas. Según el COACTAN, en el año 2006 se visaron 16.588 viviendas, lo que supuso un incremento del 10,16% sobre el año anterior. La construcción sigue tirando de la economía de la región: supone ya el 18% del PIB y da trabajo directo a unas 30.000 personas.

Pero algunos problemas no han cambiado en los últimos años, se hacen muchas leyes pero luego no se cumplen. A día de hoy, después de casi seis años de la aprobación de la Ley de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, sólo tres Ayuntamientos han adaptado su planeamiento a la misma, con lo cual no existe suelo calificado ni para polígonos industriales ni para viviendas, tanto libres como de V.P.O.. Hay una escasez artificial del suelo, con el consiguiente encarecimiento de las viviendas, pues no hay competencia de suelo en el mercado.

El mejor plan de vivienda es la generación y puesta en el mercado de suelo urbano. Son los Ayuntamientos quienes tienen este deber y el Gobierno regional los mecanismos para exigirlo.

El Código Técnico de la Edificación va encaminado a conseguir edificios más seguros, habitables y sostenibles, consiguiendo un mayor ahorro energético, pero supondrá un incremento de un 10% en el precio de la vivienda, lo que imposibilitará el desarrollo de la V.P.O. si no se revisan los módulos.

En el año 2007 la construcción seguirá siendo una industria solvente, se espera un crecimiento de precios más moderado que en años anteriores, la falta de obra se verá compensada con la licitación de la misma, realizada bien por el Gobierno Regional, Ayuntamientos o por las diversas empresas públicas, a través de la financiación estructurada.

Necesitamos las infraestructuras, tanto de transporte eléctrico como de comunicaciones. Terminar los accesos de la meseta, comenzar la autovía dos mares, y el tren de alta velocidad.

En un año electoral confiamos en que el sector inmobiliario no sea un arma arrojadiza en las contiendas electorales. Abogamos porque la campaña sea serena, respetuosa y limpia, lo que sin duda beneficiaría a la imagen de nuestro sector y al prestigio de los políticos.