

Newsletter Actualidad China

Boletín de noticias con la información de actualidad de Marzo y las oportunidades de negocio para el año 2008.

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO EN LA NUEVA ZONA DE CAOFEIDIAN.

1.- INTRODUCCIÓN.-

Caofeidian, es una zona industrial perteneciente a la ciudad de Tangshan, provincia de Hebei, Norte de China. Esta zona industrial en principio desconocida para todos los extranjeros e incluso para la mayoría de los chinos, no tendría mayor interés sino hubiera sido por el reciente descubrimiento de un yacimiento petrolífero con capacidad para un billón de toneladas.

Por todos es conocida la gran dependencia de China respecto del suministro de energía externo, y especialmente en lo concerniente al petróleo. El día del descubrimiento de este importante yacimiento, el jefe de estado, Hu Jintao, reconoció no haber podido conciliar el sueño en toda la noche, ante las posibilidades que este evento brindarían a su país.

Desde este momento, Caofeidian ha sido incluida en los mapas de China, y de conformidad con el modus operandi local, ha sido objeto de numerosas visitas de cargos políticos, incluso del propio presidente Hu Jintao, lo cual se ha visto corroborado con la inclusión de esta zona como área industrial de preferente desarrollo en el XI Plan Quinquenal de la Economía China para los años 2006-2010.

Reflejo de este apoyo gubernamental, ha sido el traslado inmediato de importantes corporaciones públicas a esta nueva zona, como es el caso de Capital Steel Group, uno de los principales productores de acero del mundo, o las inversiones de corporaciones como Sinopec y CNPC (China National Petroleum Corporation), para el desarrollo de cuatro terminales de petróleo con capacidad para 70 millones de toneladas anuales.

En el presente número informaremos sobre esta nueva zona de desarrollo en China y las oportunidades de negocio para las empresas españolas.

1.a) Situación Geografica.-



Caofeidian, situada en el sur de la ciudad de Tangshan era una isleta de arena formada en la desembocadura del río Luanhe.

Esta isla situada en una zona despoblada e inhóspita es un enclave inmejorable para el desarrollo de un proyecto industrial de estas características.

Las aguas que la bañan son las más profundas de todo el golfo del Bohai y forman un canal natural que permite el acceso hasta Caofeidian de buques petroleros de gran tonelaje.

Caofeidian se encuentra ubicada en el centro geográfico del Golfo del Bohai, a tan solo 220 kms de Pekín, y 120 Kms de Tianjin.

La zona se encuentra bien comunicada a través de la red de autopistas que cruzan el noreste de China así como las líneas de ferrocarril que la enlazan con los centros industriales del norte y centro de China.

Por vía marítima Caofeidian dista 400 millas de Incheon, Corea, 680 de Nagasaki y 935 de Kobe, ambas en Japón, y dispone de líneas de transporte que la unen principalmente con los países exportadores de minerales, como Australia, Sudáfrica, Perú Brasil o la India,

La superficie total de la zona es de 450 kilómetros cuadrados, los cuales en su mayoría han sido ganados al mar a través de procedimientos de dragado y relleno con sedimentos.



1.b) Tradición Industrial.-

Caofeidian se encuentra situada en una zona de marcada tradición industrial, especialmente de industria pesada. Concretamente, la ciudad de Tangshan es conocida en China como la cuna de la industria moderna, donde se fabricó la primera locomotora de China o el primer tren minero.

La zona goza de abundantes recursos naturales necesarios para el desarrollo industrial con reservas de carbón, petróleo y polvo de hierro y



mineral de sal. Los recursos acuíferos son también importantes, con reservas procedentes del río Luanhe y de Taolinkou con capacidad para 950 y 392 millones de metros cúbicos, respectivamente.

La cercanía del mar junto con los proyectos de construcción de plantas desalinizadoras garantizan el suministro de agua para la población y las zonas industriales del entorno.

1.c) Soporte Científico.-

En el año 1919, Sun Zhongshan, uno de los principales líderes de la revolución democrática, ya se había fijado en el potencial de Caofeidian. En su proyecto "Programa Marco para la Reconstrucción Nacional" contemplaba la construcción de un gran puerto de aguas profundas comparable al entonces puerto de Nueva York. Desde entonces, han sido numerosos los líderes políticos, ingenieros, investigadores y técnicos en general que han contribuido con más de 50 proyectos de investigación al desarrollo actual de la zona de Caofeidian.



El principal objetivo es desarrollar en Caofeidian un proyecto industrial partiendo de los dos principales activos de la zona, sus yacimientos petrolíferos y sus aguas profundas, para establecer una plataforma logística de las industrias del carbón, el acero, o petroquímica, fomentando el establecimiento en esta zona de actividades productivas de estos sectores y de su industria auxiliar, con la consiguiente

atracción de población, desarrollo de servicios etc..

1.d) Capital Humano.-

Otro de los pilares fundamentales de Caofeidian es su capital humano. Situada en la ciudad de Tangshan, este municipio cuenta con una universidad de 40.000 estudiantes, más de 100 escuelas de formación profesional con 100.000 estudiantes y más de 380.000 trabajadores cualificados. Por otro lado, su cercanía a las grandes ciudades de Pekín y Tianjin, facilita también la atracción de personal cualificado.

2º.- PRINCIPALES SECTORES DE DESARROLLO.-

De conformidad con el programa elaborado por la Comisión Nacional de Reforma y Desarrollo, se estipula un plazo de 25 años para el desarrollo completo de la zona.

La nueva zona de Caofeidian pretende centrarse fundamentalmente en los siguientes sectores productivos.-

- a) Producción de acero.
- b) Petroquímica.
- c) Maquinaria y Bienes de Equipo.
- d) Servicios Logísticos.

A partir de estos sectores objetivo, se pretende igualmente atraer otro tipo de industrias como son las relacionadas con el medioambiente, generación de energía, materiales de construcción, y servicios, como banca, nuevas tecnologías de la información, turismo etc..

- a) **Producción de acero.-** Es uno de los sectores que ha comenzado ya a desarrollarse en la zona, especialmente, a través de la construcción de una moderna acería con capacidad para la producción de 15 millones de toneladas anuales de láminas de acero, que está siendo objeto de construcción por parte de dos grandes grupos, Capital Steel Group y Tangshan Steel Group.
- b) **Industria Petroquímica.-** Tangshan es una ciudad tradicionalmente industrial con un potente sector químico y petroquímico. El descubrimiento del yacimiento de Petróleo en la zona de Caofeidian quiere aprovecharse para convertir esta ciudad en el centro de la industria petroquímica en China. Actualmente está en construcción un gran complejo petro-químico que contempla una refinería de petróleo de 10 millones de toneladas, además de otros centros de elaboración de productos químicos a través del carbón y la sal. La existencia de recursos naturales importantes, como el carbón, crudo, o el gas natural, son razones suficientes para el desarrollo de un potente sector petroquímico en la zona.
- c) **Maquinaria y Bienes de Equipo.-** Industrias relacionadas con la construcción y reparación de grandes buques, grúas, maquinaria y equipos de transporte portuarios, equipos de producción energética, maquinaria para la extracción de petróleo, maquinaria para la elaboración de productos químicos, metalúrgicos, extracción de carbón, de transporte ferroviario, de protección medioambiental, ahorro energético, o control numérico.
- d) **Servicios logísticos.-** Aprovechando el puerto de aguas profundas y las excelentes comunicaciones de la zona, está planeado la construcción de más de cien terminales de polvo de hierro, crudo, LNG, carbón, containers y graneles, con capacidad para 500 millones de toneladas anuales en su conjunto. Alrededor de este inmenso desarrollo

portuario, se establecerán plataformas logísticas, fundamentalmente para el almacenaje y transporte de las mercancías anteriormente referidas.

3º.- OPORTUNIDADES DE NEGOCIO PARA LAS EMPRESAS ESPAÑOLAS.-

Caofeidian ofrece dos ventajas principalmente respecto de otras zonas de desarrollo en China, cuales son;

- a) **Un proyecto embrionario.-** Actualmente sólo existe el planeamiento general de la zona y únicamente se ha construido una de las terminales para carga de polvo de hierro, estando en construcción la refinería de petróleo y la planta de producción de acero. El plazo estimado para el desarrollo de todo el proyecto es 25 años. Esta circunstancia es fundamental cuando hablamos de China y de oportunidades de negocio para las empresas españolas. Habitualmente, cuando los proyectos salen a la luz ya se encuentran adjudicados por lo que es muy difícil para los inversores extranjeros poder participar en ellos salvo que dispongan de estructura en China. En el caso de las empresas españolas son pocas las que gozan de esta estructura, por lo que si realmente existe interés en participar en este gran proyecto es el momento adecuado para comenzar a entablar las relaciones "quanxi" siempre necesarias con las autoridades locales para poder acceder a algunos de los proyectos que serán licitados en los próximos años.
- b) **Situación.-** Se encuentra situado en una zona cercana pero apartada de los polos tradicionales de atracción de inversión extranjera. Caofeidian, situado a 220 kms de Pekín y 120 kms de Tianjin, dentro de la provincia de Hebei, una de las zonas tradicionalmente desfavorecidas de China, necesita atraer inversión extranjera para su desarrollo, a diferencia de otros lugares como Pekin, Shanghai o Tianjin, acostumbrados a captar grandes inversiones de corporaciones multinacionales.

Las oportunidades de negocio existentes en la zona se pueden clasificar de la siguiente manera.-

- 3.1) **Inversión Productiva.-** Es la forma más adecuada de acceder al mercado local. Los sectores promovidos son los citados anteriormente, industria petroquímica, auxiliar del carbón, maquinaria, naviera, metal-mecánica, generación de energía, medioambiente etc., las empresas interesadas en estos sectores se verán beneficiadas de políticas preferenciales a nivel local en aspectos referentes al suelo, impuestos locales etc.. salvo aquéllas que inviertan en sectores a su vez fomentados por el gobierno central como son los de medioambiente, energías renovables,

tecnologías de la información, etc. que gozarán de tipos impositivos reducidos y de otros incentivos fiscales.

No obstante lo anterior, la principal ventaja de las empresas que decidan invertir en esta zona son los costes de establecimiento sensiblemente inferiores a otras zonas de China, así como los reducidos costes laborales, grandes infraestructuras de transportes y cercanía a potenciales clientes.

Dentro del plan de desarrollo se contempla la construcción de **Parques Empresariales Regionales**, como son el Parque Euro-Americano, Parque Coreano-japonés, Parque de Taiwán, etc., a los cuales se pretende atraer empresas de estas zonas geográficas.

Igualmente, se han planificado Parques Empresariales de carácter sectorial, como los siguientes: Componentes de Automoción, Naviero, Maquinaria Industrial, Moldes y Matrices, o Transformación de Cereales,

3.2) **Servicios de Transportes, Almacenaje y Logística.-**

El desarrollo de esta importante zona gira en torno al puerto de aguas profundas que está destinado a mover grandes cantidades de materias primas como petróleo, carbón, polvo de hierro, oro, etc., está planeado la construcción de grandes terminales para la carga de estas mercancías. Por tanto, va a ser necesario la construcción de grandes instalaciones para el almacenaje de estas mercaderías, así como la prestación de servicios de transporte, por ferrocarril, carretera etc., en definitiva, gestión de la cadena logística tanto de entrada como de salida del puerto de aguas profundas.

La inversión extranjera en estos sectores, especialmente en servicios integrados de logística es uno de los sectores fomentados que gozará de importantes incentivos para su desarrollo en Caofeidian.

3.3) **Infraestructuras Civiles.-**



El proyecto contempla el desarrollo de una zona ganada al mar de 450 kilómetros cuadrados, lo que puede darnos una idea de la magnitud del mismo. En esta zona está previsto la construcción de grandes infraestructuras como carreteras, autopistas, ferrocarriles, plantas de generación eléctrica, de tratamiento de aguas, etc...

Las principales oportunidades para las empresas españolas son las siguientes.-

- a) Tratamiento de Aguas.- España es uno de los líderes mundiales en este sector, y aunque su posicionamiento actual en China no corresponde a la potencia del sector, debe aprovechar las oportunidades existentes en estos momentos. En concreto, en el caso de Caofeidian, está planeado la construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales, fundamentalmente de carácter industrial, para poder depurar los vertidos que produzcan las empresas allí asentadas.
- b) Tratamiento de residuos urbanos e industriales.-
- c) Plantas de generación eléctrica.-
- d) Desarrollo y construcción de parques empresariales, especialmente dentro del parque empresarial euro-americano.

3.4) Sector Inmobiliario.-



Paralelamente al área industrial está planeado construir una ciudad para 500.000 habitantes. En esta nueva ciudad, además de la promoción inmobiliaria, prácticamente restringida a empresas locales, habrá oportunidades para la construcción y gestión de todo tipo de servicios como comerciales, educativos, sanitarios, de ocio, etc., en los cuales las empresas españolas tienen mucho que aportar.

En concreto está planeado el desarrollo de un distrito comercial, hoteles, edificios de oficinas, un centro internacional de convenciones y parques temáticos.

3.5) Sector Turístico.-



Adicionalmente, se contempla el desarrollo turístico de la zona de la costa aprovechando las marismas existentes. A este respecto el Plan de Desarrollo contempla la construcción de una estación marítima para pasajeros, un puerto deportivo, club marítimo, campos de golf, aguas termales, hoteles, playas, centros comerciales, restaurantes etc., conformando lo que denominan distrito turístico con una superficie de 30 a 40 kilómetros cuadrados.

La industria turística española es una de las más potentes a nivel mundial, con capacidad para desarrollar proyectos de esta envergadura. El turismo en China es un sector todavía muy incipiente, pero que experimentará un gran desarrollo en los próximos años, de conformidad con el desarrollo económico del país. Las empresas que se establezcan en China en estos momentos podrán beneficiarse de los incentivos existentes y posicionarse de cara a un futuro próximo.

No obstante China es un país con una actividad vertiginosa donde los proyectos se desarrollan a un ritmo al cual no estamos acostumbrados en occidente. La agilidad en la toma de decisiones y una apuesta decidida son cuestiones críticas para el aprovechamiento de las oportunidades existentes.

En Tianjin a 31 de marzo de 2008.